

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 70/TB-THADSKV7

Gia Lai, ngày 25 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 36/2024/QĐST-KDTM ngày 05/9/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7 - Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2378/QĐ-CCTHADS ngày 20/9/2024 và số 1460/QĐ-CCTHADS ngày 25/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Gia Lai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 78/QĐ-CCTHADS ngày 19/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc giám giá tài sản lần 1 số 688/QĐ-THADSKV7 ngày 23 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Gia Lai;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 67/2025/HĐDVĐGTS ngày 24/9/2025 giữa Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát và Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 67/2025/TBĐGTS-ĐP ngày 24/9/2025 của oanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát và Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Gia Lai thông báo cho:

- Người phải thi hành án: Bà Nguyễn Thị Mỹ Linh. Nơi đăng ký HKTT: Thôn Ia Sik, xã Ia Nhin, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai (nay là xã Ia Phí, tỉnh Gia Lai). Nơi ở hiện tại: 21 Trường Chinh, phường Phù Đồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Pleiku, tỉnh Gia Lai).

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam do ông Lê Hùng Vương, chức vụ Phó trưởng phòng Phòng Khách hàng 3 CN Nam Gia Lai, địa chỉ: 117 Trần Phú, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai) làm đại diện theo ủy quyền.

Nội dung thông báo:

1. Tổ chức bán đấu giá: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát, địa chỉ: 239A Duy Tân, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.



2. Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất của thửa đất số 666, tờ bản đồ số 106, diện tích 898,2m² đất trồng cây lâu năm, địa chỉ tại: tổ 5, phường Yên Thế, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 160766 ngày 25/12/2020 cho ông Nguyễn Việt Bắc (chỉnh lý chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Mỹ Linh ngày 29/11/2021). Thửa đất có diện tích phù hợp với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp.

Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp thửa đất số 667 có kích thước dài 30m.
- + Phía Tây giáp đường nhựa rộng 8m có kích thước dài 30m.
- + Phía Nam giáp thửa đất số 669 có kích thước dài 30m.
- + Phía Bắc giáp đường đất rộng 8m có kích thước dài 30m.
- Tài sản gắn liền với đất: Không có

* **Lưu ý:** Tại thời điểm kê biên, thửa đất được quy hoạch sử dụng đất năm 2024 là đất DKV, quy hoạch phân khu xây dựng A1 năm 2024 là đất nông nghiệp.

(Hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 03/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7-Gia Lai, tỉnh Gia Lai).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: Bắt đầu từ ngày 06/10/2025 đến hết ngày 09/10/2025.

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản tọa lạc. *(Trong giờ hành chính)*

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu vào lúc 07 giờ 00 phút ngày 25/09/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/10/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát, địa chỉ: số 239A Duy Tân, P. Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

5. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Giá khởi điểm: 1.854.614.246 đồng *(Bằng chữ: Một tỷ tám trăm năm mươi bốn triệu sáu trăm mười bốn ngàn hai trăm bốn mươi sáu đồng)*

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/bộ.

- Tiền đặt trước: 370.920.000 đồng.

2. Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất của thửa đất số 666, tờ bản đồ số 106, diện tích 898,2m² đất trồng cây lâu năm, địa chỉ tại: tổ 5, phường Yên Thế, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 160766 ngày 25/12/2020 cho ông Nguyễn Việt Bắc (chỉnh lý chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Mỹ Linh ngày 29/11/2021). Thửa đất có diện tích phù hợp với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp.

Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp thửa đất số 667 có kích thước dài 30m.
- + Phía Tây giáp đường nhựa rộng 8m có kích thước dài 30m.
- + Phía Nam giáp thửa đất số 669 có kích thước dài 30m.
- + Phía Bắc giáp đường đất rộng 8m có kích thước dài 30m.
- Tài sản gắn liền với đất: Không có

* **Lưu ý:** Tại thời điểm kê biên, thửa đất được quy hoạch sử dụng đất năm 2024 là đất DKV, quy hoạch phân khu xây dựng A1 năm 2024 là đất nông nghiệp.

(Hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 03/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7-Gia Lai, tỉnh Gia Lai).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: Bắt đầu từ ngày 06/10/2025 đến hết ngày 09/10/2025.

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản tọa lạc. (Trong giờ hành chính)

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu vào lúc 07 giờ 00 phút ngày 25/09/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/10/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát, địa chỉ: số 239A Duy Tân, P. Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

5. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Giá khởi điểm: 1.854.614.246 đồng (Bằng chữ: Một tỷ tám trăm năm mươi bốn triệu sáu trăm mười bốn ngàn hai trăm bốn mươi sáu đồng)

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/bộ.

- Tiền đặt trước: 370.920.000 đồng.



Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu vào lúc 07 giờ 00 phút từ ngày 25/09/2025 đến trước 23 giờ 59 phút ngày 28/10/2025. Nộp vào tài khoản của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát số tài khoản 111002636487 tại Ngân hàng VIETINBANK - CN Gia Lai.

*** Ghi chú:** Trường hợp đã nộp tiền đặt trước để tham gia Đấu giá nhưng hệ thống ngân hàng chưa báo có vào Tk của Doanh nghiệp thì người nộp tiền đặt trước phải cung cấp xác nhận của ngân hàng nơi nộp tiền (trong đó có thể hiện nội dung nộp tiền, thời gian nộp tiền) để xác định điều kiện khách hàng nộp tiền đặt trước đúng hạn theo thông báo đấu giá.

Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và nhận lại tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định. Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian: Lúc 08 giờ 00 phút, ngày 31/10/2025.
- Địa điểm: Tại Trụ sở Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát, số: 239A Duy Tân, Phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.
- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng.

9. Thông tin liên hệ: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát, số: 239A Duy Tân, Phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai. ĐT: 02693.887.339 để được cung cấp đầy đủ thông tin chi tiết có liên quan.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Thống Nhất;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Gia Lai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đậu Thị Mai